

Согласовано  
АО «ТЭК СПб»

Ибрагимов Р.М./

АО «ТЭК СПб» 2026  
Филиал «Энергосбыт»  
Отдел по работе с абонентами  
Южного района

ПЛАН

Подготовки объектов к отопительному периоду 2026/2027гг

1. Организационные мероприятия

Утверждаю  
Заведующий ГБДОУ «детский сад №80  
Невского района СПб  
Цветкова С.В./ 2026

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ)		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Ответственный за эксплуатацию теплоснабжающих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А.	Постоянно
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Ответственный за эксплуатацию теплоснабжающих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А.	Постоянно
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Заведующий Цветкова С.В., ответственный за эксплуатацию теплоснабжающих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А.	Постоянно
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Ответственный за эксплуатацию теплоснабжающих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А.	Постоянно
2	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), в том числе:		
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газосходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	ООО «Жилкомсервис № 1 Невского района» НЕВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СПБ ГО ВДПО ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» ООО «Спецавтоматика» ООО «ПетербургГаз» по Контракту	Постоянно

2.2.	<p>обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования</p>	<p>ООО «Водомер-Сервис» ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» НЕВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СПБ ГО ВДПО</p>	<p>Постоянно</p>
2.3.	<p>промывка систем теплоснабжения, ревизия арматуры, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб</p>	<p>ООО «Водомер-Сервис» НЕВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СПБ ГО ВДПО</p>	<p>Постоянно</p>
2.4.	<p>ревизия арматуры и оборудования тепловых пунктов</p>	<p>ООО «Водомер-Сервис» НЕВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СПБ ГО ВДПО</p>	<p>Постоянно</p>
3	<p><b>Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:</b></p>		
3.1.	<p>актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленными требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115</p>	<p>Ответственный за эксплуатацию теплопотребляющих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А</p>	<p>Согласно графика проверки готовности</p>
3.2.	<p>актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомтовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и plombировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115</p>	<p>Ответственный за эксплуатацию теплопотребляющих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А</p>	<p>Согласно графика проверки готовности</p>
3.3.	<p>акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</p>	<p>Ответственный за эксплуатацию теплопотребляющих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А</p>	<p>Согласно графика проверки готовности</p>
3.4.	<p>актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок</p>	<p>Ответственный за эксплуатацию теплопотребляющих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А</p>	<p>Согласно графика проверки готовности</p>
3.5.	<p>паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>	<p>Ответственный за эксплуатацию теплопотребляющих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А</p>	<p>Постоянно</p>

3.6.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Отдел кадров	До 30.04.2026
3.7.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	Ответственный за эксплуатацию теплопотребляющих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026
3.8.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Ответственный за эксплуатацию теплопотребляющих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А	Согласно графика проверки готовности
3.9.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808	Договорной отдел	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026
3.10.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Бухгалтерия	Согласно графика проверки готовности
3.11.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Ответственный за эксплуатацию теплопотребляющих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А	Постоянно
3.12.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».	Отдел снабжения	Согласно графика проверки готовности
3.13.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Ответственный за эксплуатацию теплопотребляющих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А	До 30.04.2026
3.14.	актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3.685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3.685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	Ответственный за эксплуатацию теплопотребляющих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А	Согласно графика проверки готовности

3.15.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Ответственный за эксплуатацию теплопотребляющих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А	Согласно графика проверки готовности
3.16.	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Ответственный за эксплуатацию теплопотребляющих установок Зам. заведующего Антошкина Т.А	Согласно графика проверки готовности

## 2. Общие сведения (перечень адресов)

1. Наименование организации: *Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №80 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга*
2. Теплоснабжающая организация - **АО «ТЭК СПб»**

Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Адрес	Год постройки	Площадь дома, м2	Наличие подвального помещения	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие теплового пункта	Система отопления	Схема отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Система газоснабжения
1	Грибакиных, ул. д. 2, к. 3, лит К	1964	1188,1	да	да	да	открытая	двухтрубная элеваторная	открытая	металл	Имеется
2	Обуховской Обороны, д. 110, к. 1, лит А	2016	1977,2	нет	да	да	открытая	двухтрубная	открытая	металл	Не имеется

3. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
2.				
1	Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9°C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет		
2	Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,72°C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет		
3	Отопительный период 2025/2026 годов -продолжительность 232 дней, средняя t наружного воздуха 8,4 °С			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет		

4 График проведения промывки и проверки технической готовности к отопительному периоду 2025/2026гг.

ГРАФИК

подготовки домов к отопительному периоду 2026/2027 гг.

№ п/п	Адрес	Принадлежность объекта	Количество		Промывка		Сроки промывк и систем	Срок сдачи	Дата сдачи УУТЭ
			Элеваторных узлов	Головных ТП	гидравлический способ без компрессора	гидравлический способ с компрессором			
1	2	3	4	5	6	7	10	8	
1	Грибакиных, ул. д. 2, к. 3, лит. К	ГОС	1			1	15.06.2026	18.06.2026	18.06.2026
2	Обуховской Обороны, д. 110, к. 1, лит. А	ГОС	1			1	16.06.2026	19.06.2026	19.06.2026

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов) потребителя (ОУ, УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, организации, учреждения, и прочие): на \_\_\_ л., в \_\_\_ экз.,  
(при отсутствии в плане пункт № 2)

2. График промывки и опрессовки систем: на \_\_\_ л., в \_\_\_ экз.

(при отсутствии в плане пункт № 4)

Заведующий  
(должность)

Цветкова С.В.  
(Ф.И.О.)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

